**Красноярский край**

**Березовский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

«12» августа 2019 с. Маганск № 45

О проведении мероприятий по продаже

муниципального имущества путем

проведения электронного аукциона

В целях реализации ч. 5 ст. 50, ч. 1, 2 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет Маганского сельсовета, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 ( в ред. от 15.05.2019) «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» ( вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), руководствуясь Уставом Маганского сельсовета, Решением Маганского сельского Совета депутатов от 21.02.2012 № 20-5Р «О Положении о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью», Решением Маганского сельского Совета депутатов от 26.12.2016 № 22- 5Р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Маганского сельсовета», с изменениями и дополнениями, утвержденными решением Маганского сельского Совета депутатов № 45-2Р от 11.06.2019, на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества № 429/19/2 от 18.07.2019, отчета об оценке № 429/19/1 от 18.07.2019, РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1.Осуществить приватизацию муниципального имущества ЛОТ 1. – Санитарный автомобиль марки УАЗ – 396292, 2002 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТТ39629220017573, инвентарный номер 10105200200505, цвет кузова белая ночь, государственный номер А974НА24, 2002 года выпуска, с начальной ценой продажи 46 000 рублей, путем продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложений о цене – открытая. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5% – 2 300 рублей, размер задатка 20 % - 9 200 рублей.

1.1. Осуществить приватизацию муниципального имущества ЛОТ 2.– Автомобиль специализированный пассажирскиймарки ГАЗ – 32213, идентификационный номер (VIN) Х9632213090659460, инвентарный номер 10105201000507, цвет кузова белый, государственный номер М400АН124, 2009 года выпуска, с начальной ценой продажи 46 000 рублей, путем продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложений о цене – открытая. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5%– 2 300 рублей, размер задатка 20 %- 9 200 рублей.

2. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества согласно приложению № 2 к настоящему постановлению и разместить его на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги - официальный сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также на официальных сайтах в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.magansk.ru](http://www.magansk.ru).

3. По результатам электронного аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

4. Утвердить состав комиссии администрации Маганского сельсовета по продаже муниципального имущества в составе согласно Приложению 1 к распоряжению.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ведомости органов местного самоуправления Маганского сельсовета».

6. Назначить ответственным за размещение информационного сообщения Савастееву Т.В. – ведущего специалиста администрации Маганского сельсовета.

7. Контроль над выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава сельсовета Е.В.Авдеева

Приложение №1

к распоряжению № 45

от «12» августа 2019 года

**Состав комиссии администрации Маганского сельсовета**

**по продаже муниципального имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Должность |
| 1 | Галкин Александр Федорович | Заместитель главы сельсовета  председатель комиссии |
| 2 | Савастеева Татьяна Васильевна | Ведущий специалист  администрации сельсовета,  заместитель председателя комиссии |
| 3 | Брюзгина Марина Александровна | Бухгалтер администрации Маганского сельсовета  Секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |  |
| 4. | Гизатулина Светлана Павловна | Инспектор ВУС администрации сельсовета (по согласованию)  Член комиссии |
| 5 | Крылова Ирина Викторовна | Заведущий сельским домом культуры  п.Березовский  Член комиссии  (по согласованию) |

Приложение №2

к распоряжению № 45

от «12» августа 2019 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении аукциона в электронной форме

по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края

**Дата начала приема заявок: 14.08.2019**

**Дата окончания приема заявок: 09.09.2019**

**Дата признания претендентов**

**участниками аукциона: 10.09.2019**

**Дата проведения аукциона: 12.09.2019**

**с. Маганск**

**2019**

**Электронный аукцион по продаже муниципального имущества**

**Предмет аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества |
| Лот №1 | Санитарный автомобиль марки УАЗ – 396292, 2002 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТТ39629220017573, инвентарный номер 10105200200505, цвет кузова белая ночь, государственный номер А974НА24, 2002 года выпуска |
| Лот №2 | Автомобиль специализированный пассажирскиймарки ГАЗ – 32213, идентификационный номер (VIN) Х9632213090659460, инвентарный номер 10105201000507, цвет кузова белый, государственный номер М400АН124, 2009 года выпуска |

1. **Правовое регулирование**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 ( в ред. от 15.05.2019) «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» ( вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), руководствуясь Уставом Маганского сельсовета, Решением Маганского сельского Совета депутатов от 21.02.2012 № 20-5Р «О Положении о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью», Решением Маганского сельского Совета депутатов от 26.12.2016 № 22- 5Р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Маганского сельсовета», с изменениями и дополнениями, утвержденными решением Маганского сельского Совета депутатов № 45-2Р от 11.06.2019 администрация Маганского сельсовета проводит продажу муниципального имущества на аукционе.

1. **Общие сведения об аукционе**

**2.1. Продавец:** **Администрация Маганского сельсовета**

**Адрес местонахождения:** Администрация Маганского сельсовета по адресу: 662511 Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А. тел.: 8 (39175) 9-62-41, электронный адрес: magansk.admin@mail.ru

**Контактные данные ответственного лица: Савастеева Татьяна Васильевна**, тел.: 8 (39175) 9-62-41;

**Место приема заявок**: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (ООО «РТС-тендер»)

**2.2. Сведения об имуществе**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Начальная цена имущества  (руб.) | Шаг аукциона (5% нач. цены) (руб.) | Задаток (20% нач.цены)  (руб.) |
| Лот №1 | Санитарный автомобиль марки УАЗ – 396292, 2002 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТТ39629220017573, инвентарный номер 10105200200505, цвет кузова белая ночь, государственный номер А974НА24, 2002 года выпуска, находится по адресу: 662511 Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А. | 46 000,00 | 2 300,00 | 9 200,00 |
| Лот №2 | Автомобиль специализированный пассажирскиймарки ГАЗ – 32213, идентификационный номер (VIN) Х9632213090659460, инвентарный номер 10105201000507, цвет кузова белый, государственный номер М400АН124, 2009 года выпуска, находится по адресу: 662511 Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А. | 46 000,00 | 2 300,00 | 9 200,00 |

**Срок внесения задатка с 14.08.2019 по 09.09.2019 включительно.**

**Информация о предыдущих торгах** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа на открытом аукционе.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

1. **Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона**

**Место приема/подачи заявок**: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Срок подачи заявок:** подача заявок осуществляется круглосуточно

начало –  **14 августа 2019 года** в 08 час. 30 мин. (время местное),

окончание **– 09 сентября 2019 года** в 17 час. 00 мин. (время местное)

**Дата признания претендентов Участниками аукциона**: **10 сентября 2019г в 9:00** (время местное)

**Дата и время проведения аукциона: 12 сентября 2019 в 11:00** (время местное)

1. **Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта аукциона**

Информационное сообщение размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [**http://www.torgi.gov.ru/**](http://www.torgi.gov.ru/), а также на электронной площадке [**http://www.rts-tender.ru/**](http://www.rts-tender.ru/), на сайте продавца – **официальный сайт администрации Маганского сельсовета** [www.magansk.ru](http://www.magansk.ru).

Ознакомиться с условиями договора купли-продажи имущества, иной информацией можно по вышеуказанным местам и времени приема заявок.

Все приложения к настоящему информационному сообщению являются неотъемлемой частью.

Осмотр объекта аукциона проводится без взимания платы **в период заявочной кампании** по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра с организатором аукциона. Для осмотра Объекта аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект аукциона, направляет обращение в произвольной письменной форме на адрес электронной почты magansk.admin@mail.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта аукциона;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта аукциона;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № лота;

- местоположение (адрес) Объекта аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (Представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора <http://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

1. **Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта аукциона.**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

1. **Ограничения участия в аукционе отдельных категорий граждан и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежавшим образом оформленные документы в соответствие с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившиеся поступление на счет, указанный в разделе 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения участия в аукционе отдельных категорий граждан и юридических лиц установлены ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1. **Порядок приема /подачи/отзыва заявок**
   1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.
   2. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.
   3. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи заявок до времени и даты окончания приема/подачи заявок, указанных в Информационном сообщении.
   4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**8.5.** В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.6.**Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.7.** Заявка и прилагаемые к ней документы прилагаются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

**8.8.**Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**8.9.** В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.10.** Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.11.** Одновременно с заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.11.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

**8.11.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов (20 страниц паспорта);

- копию свидетельства ИНН.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.12.** В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**9. Порядок внесения и возврата задатка  
*ВНИМАНИЕ!***

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**9.1.** Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

**9.2.** Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

**Получатель:** ООО «РТС-тендер»; ИНН – 7710357167, КПП – 773001001, р/сч 40702810600005001156 Московский филиал ПАО «Совкомбанк» г.Москва , БИК 044525967; кор.счёт 30101810945250000967.

**Назначение платежа:** «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

**9.3.** Плательщик задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

**9.4.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанного в п. 9.2. Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

**9.5.** Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**9.6.**  В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.7.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.8.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

**9.10.** При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**9.11.** Вслучае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти)дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**9.12.** В случае изменения реквизитов Претендента/Участника для возврата задатка, указанных в заявке, Претендент/Участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются Претенденту/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

1. **Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=E52E52FC684BFD10A0AFF0A2CD3EA67404A00C9F48C5FDE3322A8C017613C6A8D5E81B76BB3961EBT5B0J) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на аукционе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного аукциона, в установленный срок.

**11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

**12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

Решение Аукционной комиссии о признании Претендентов Участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

**12.2.** Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на Официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет" не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

**13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

**13.2.** "Шаг аукциона" устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления Протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один Участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

**13.13.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого Протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

**14. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (Покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи недвижимого имущества.

**15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе Объекта аукциона производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**15.2.** Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**15.3.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача Объекта аукциона Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством РФ, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Объекта аукциона.

**16.2.** Право собственности на Объект (лот) аукциона возникает у Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю а Едином государственном реестре прав не недвижимое имущество и сделок с ним.

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи №**

**с. Маганск «\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.**

Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края, в лице главы сельсовета Авдеевой Елены Валентиновны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1 Продавец продает, в соответствии с Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с распоряжением администрации Маганского сельсовета от «\_\_\_\_» августа 2019 «О проведении мероприятий по продаже

муниципального имущества путем проведения электронного аукциона» , протоколом аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, нижеуказанное имущество.

1.2 Предметом купли-продажи является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не сдано в аренду, в споре, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.

Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1 Цена проданного имущества, согласно протокола аукциона от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., без НДС.

2.2 Реквизиты для перечисления оплаты имущества (безналичный расчет):

Получатель

ИНН 2404000627

КПП 240401001

УФК по Красноярскому краю (Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края)

КБК 01711402053100000410

ОКТМО 04605425

р/с 40101810600000010001

БИК 040407001

Банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск

Наименование платежа: покупка имущества, № и дата договора.

2.3. Срок оплаты в течении 10 дней после заключения договора купли-продажи.

2.4.Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

2.5.Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4. Передача имущества**

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи Имущества между Покупателем и Продавцом.

4.2 Передача имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством РФ, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий аукциона.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать вышеуказанное имущество Покупателю после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 2.3. настоящего договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приемки-передачи.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке и сроки предусмотренные п.2.1 , 2.2 и п. 2.3. настоящего договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Оплачивать все обязательные платежи, связанные с эксплуатацией Имущества, с момента подписания акта приема–передачи Имущества.

**6. Ответственность сторон**

7.1. В случае, если Продавец не осуществляет передачу имущества в установленный в настоящем договоре срок, он возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения.

7.2. В случае, если Покупатель в нарушение договора отказывается принимать имущество, уклоняется от оплаты или нарушает срок оплаты, предусмотренный договором, внесенный задаток не возвращается, аукцион признается не состоявшимся, Продавец расторгает договор в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения договорных обязательств.

7.4. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Разрешение споров**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии действующим законодательством РФ.

**8. Прочие условия**

9.1. Риск случайной гибели, либо порчи имущества возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

9.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

9.3. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Адреса и подписи сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Продавец** | **Покупатель** | | **Администрация Маганского сельсовета Березовского района**  **Красноярского края** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Адрес: Красноярский край,  Березовский район, с. Маганск,  ул. Лесная, 1А | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | ИНН 2404000627  КПП 240401001  УФК по Красноярскому краю (Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края)  КБК 01711402053100000410  ОКТМО 04605425  р/с 40204810500000000539  БИК 040407001  Банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск |  | | Глава сельсовета |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Авдеева Е.В./  (подпись) (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) | | М.П. | М.П. | |  |  |
|  |  |  |

ПРОЕКТ

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

с. Маганск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края, в лице главы сельсовета Авдеевой Елены Валентиновны, действующей на основании Устава**,** действующей на основании Устава**,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, совместно именуемые стороны, по результатам открытого аукциона (протокол №\_\_ от\_\_\_\_ 2019 года) подписали Акт – приема передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года **Продавец** передал, а **Покупатель** принял в собственность следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель** подтверждает, что имущество осмотрено, каких- либо не оговоренных недостатков не имеет. Претензий у Покупателя к Продавцу не имеется.

2. **Покупателю** переданы :

1). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Настоящий акт приема – передачи составлен в 2(двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один из которых у «**Продавца**», один - у **«Покупателя».**

**Адреса и подписи сторон:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |
| **Продавец** | | **Покупатель** | |
| **Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |  | |
|  | |  | |
| Глава сельсовета | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Авдеева | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) | |
| М.П. | | М.П. | |